

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung nach §§ 7i, 10f und 11b Einkommenssteuergesetz (EStG)

Landkreis Gifhorn
Fachbereich 8.3
Untere Denkmalschutzbehörde
Schlossplatz 1
38518 Gifhorn

1. Antragsteller / in (juristische Person)

Name	Ansprechpartner/in (Name, Vorname)	
Adresse		
Telefon	Mail	Fax
Wohnsitzfinanzbehörde		

- Eigentümer/in des u. g. Gebäudes Vertreter/in (Vollmacht ist beigelegt)
- sonstiger Berechtigter/r

2. Maßnahme

Die Maßnahme betrifft ein

- Gebäude als Baudenkmal i. S. des § 3 (2) des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG)
- Gebäude als Teil einer Gruppe baulicher Anlagen i. S. des § 3 (3) NDSchG

3. Gebäudeart

- Einfamilienhaus Zwei- und Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftsgrundstück sonst. bebautes Grundstück
- Vermietet teilweise vermietet von Eigentümer selbst bewohnt

4. Grundstück, Denkmalobjekt

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

5. Bezeichnung der Maßnahme / der Aufwendungen zum Erhalt

Darstellung der durchgeführten Maßnahmen:

Lfd. Nr. / Aktenzeichen der Genehmigung	Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

5.1 Wohn-/Nutzfläche

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche qm Nutzfläche qm
 Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche qm Nutzfläche qm

6. Aufstellung der Rechnungen / Gesamtkosten

Originalrechnungen bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Ggf. Übertrag aus zusätzlich beigefügten Blättern

Lfd. Nr.	Firma und Kurzbezeichnung von Leistung und Gegenstand	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag in €	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen Zahlungsdatum	Prüfungsvermerk
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
Gesamtsumme							

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis / Beleg für Insolvenz sind beigefügt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UStG:€ (Nachweise sind beigefügt)

7. Funktionsträgergebühren i.S. des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl I 2003 S. 546)

Gebühren / Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung			
Vorauszahlung von Schuldzinsen			
Zinsfreistellungsgebühren			
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren			
Kosten der Darlehenssicherung			
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- und Endfinanzierung			
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrages			
Abschlussgebühren			
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung			
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten			
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren			
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen			
Sonstiges			

8. Generalübernehmerverträge

Ja Nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 6. und 7. sind nicht erforderlich).
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 6. und 7. sind erforderlich).
- c) Kauf von Eigentumswohnungen von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i.S. des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten / Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

9. Zuwendungen aus öffentlichen Mitteln

Zuwendungen aus kommunalen Mitteln, Landes- oder Bundesmitteln für die Maßnahme bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung
Gesamtsumme				

Summe der Rechnungen (Nr. 6)
Abzüglich der Summe der Zuwendungen (Nr. 9)
Geltend gemachte Aufwendungen

Ich versichere die Richtigkeit der Angaben.

Datum, Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers